

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 81/2022/QĐST-DS ngày 23 tháng 05 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Châu Phú, Tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 392/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 05 năm 2022 của Trưởng Thi hành án dân sự tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 39/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 07 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Phú;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 313/2025/1060/CT-CITYLAND/AG ngày 16/10/2026 của Công ty TNHH Tư vấn và Thẩm định giá CITYLAND.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 13 An Giang cần lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự như sau:

1. Tên tài sản, địa chỉ tài sản, giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

1.1. Tên tài sản:

Quyền sử dụng đất: Đất trồng cây lâu năm có diện tích 1697,5 m² (hiện trạng đất đã đào ao), thuộc thửa đất số 88, tờ bản đồ số 57 theo giấy chứng nhận quyền sử dụng, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CH02701 do UBND huyện Châu Phú cấp ngày 31/10/2011.

1.2. Địa chỉ của tài sản: *Toạ lạc tại xã Mỹ Đức, tỉnh An Giang.*

1.3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 353.871.035 đồng.

(Bằng chữ: Ba trăm năm mươi ba triệu. tám trăm bảy mươi một nghìn, không trăm ba mươi lăm đồng).

2. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

2.1. Có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư
công bố.

2.2. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với i sản đấu giá.

2.3. Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả: ...

2.4. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản.

3. Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tổ chức đấu giá: 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông báo trên Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản.

3.1 Thành phần hồ sơ: Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá; hồ sơ của Tổ chức đấu giá; danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến 02 và nộp kèm hồ sơ (2 liên).

3.2. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ (Văn thư) của Thi hành án dân sự An Giang

Lưu ý:

- Hồ sơ năng lực phải được sắp xếp theo đúng trình tự của Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm (Phụ lục I) ban hành kèm theo Thông tư số 19/2024/TT-BTP, được đánh số thứ tự từ 01 đến hết và kèm bảng danh mục tài liệu.

- Đối với các tiêu chí không có tài liệu hoặc hình ảnh chứng minh thì sẽ không chấm điểm.

- Phòng Thi hành án dân sự khu vực 13- An Giang sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

Nơi nhận:

- Cổng TT điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (để đăng tải);
- Trang Thông tin điện tử của THADS An Giang (để đăng tải);
- Cổng TTĐT của Cục quản lý THADS (để đăng tải);
- Viện kiểm sát nhân dân An Giang;
- Đường sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Khánh Vinh).

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Khánh Vinh